|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к решению Думы  города Когалыма | |
| от ] | № |

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОГАЛЫМА ЗА 2024 ГОД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Способ приватизации | | Срок приватизации | | Оценочная (начальная) стоимость объекта земельного участка (руб.) | | Цена продажи объекта земельного участка (руб.) | | Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024 | | | Покупатель | | Примечание |
| 1. Приватизация муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. Движимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. | 027341 | автомобиль грузовой бортовой МАЗ 5337, гос. № К 459 УО 86, год изготовления 1993 | | Аукцион | | II квартал 2024 - IV квартал 2025 | | - | | - | | | - | | - | Продажа не осуществлялась | | |
| Раздел 2. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. | 009606 | Нежилое здание (магазин «Метелица»), общей площадью 1 502,3 кв.м,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, д. 10 | | Аукцион | | II квартал 2024 –  IV квартал 2025 | 24 627 000,00 | | | 39 181 150,00  (в том числе НДС 20%  6 530 191,67) | | 39 181 150,00 | | | физическое лицо 1 | Аукцион, назначенный на 05.04.2024 состоялся. | | |
|  |  | |  | |  | 6 378 800,00  (НДС не облагается) | | 6 378 800,00 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 052902 | Земельный участок,  общей площадью 1890,0 кв.м,  местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, 10 |  |  |  |  | + 2 462 700,00 за здание  2 117 900,00 (без учета НДС);  за земельный участок  344 800,00  (НДС не облагается | физическое лицо 2 | Задаток для участия в аукционе. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2023 №07 расторгнут по инициативе покупателя в связи с отсутствием у него денежных средств. |
| 2.7. | 060456 | Нежилое здание (склад №10), общей площадью 428,9 кв.м,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, д. 24, корпус 3 | Аукцион | II квартал 2024 –  IV квартал 2025 | - | - | - | - | Продажа не осуществлялась |
| 060457 | земельный участок, общей площадью 1927,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3 | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3. Доли в хозяйственных обществах | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального имущества города Когалыма | | | Срок приватизации | | Оценочная (начальная) стоимость (руб.) | | Цена продажи (руб.) | | Получено средств в бюджет г.Когалыма  на 31.12.2024 | Покупатель | Примечание |
| 3.1. | Общество с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография»,  Размер доли городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 100% | | | II квартал 2024 - IV квартал 2025 | | - | | - | | - | - | Продажа не осуществлялась |
| Итого по I части (178-ФЗ): | | | | | | 24 627 000,00 | | 45 559 950,00  (в т.ч. НДС 20% 6 530 191,67) | | 48 022 650,00 |  |  | |
| Раздел 4. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование предприятия | Юридический адрес | | Год регистрации предприятия | | Срок приватизации | | Способ приватизации | | | |
| 4.1. | | Когалымское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Сияние Севера» | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Молодежная, дом 10/1 | | 2004 | | II - III квартал 2024 | | путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II Продажа муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ | | | | | | | |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Оценочная (начальная) стоимость объекта (руб.) | Цена продажи объекта (руб.) | Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024 | Покупатель | Примечание |
| 1. | 017045 | Сооружение «Трансформаторная подстанция», общей площадью 4,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Озерная, д. 4, корп. 3 | 130 000,00 | 140 688,64  (НДС не облагается) | 33 077,76 | юридическое лицо |  |
| 2. | 027239 | Нежилое здание «Центральный тепловой пункт-36», общей площадью 79,3 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, 18В | 5 850 000,00 | 7 092 969,93  (НДС не облагается) | 441 202,32 | юридическое лицо |  |
| 3. | 027241 | Нежилое здание, общей площадью 154,4 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, д. 30А | 5 207 000,00 | 6 313 349,44  (НДС не облагается) | 492 751,77 | юридическое лицо |  |
| 4. | 027244 | Нежилое здание, общей площадью 146,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, д. 6А | 5 238 000,00 | 6 350 936,25  (НДС не облагается) | 438 591,20 | юридическое лицо |  |
| 5. | 009076/2 | Нежилое помещение №2, общей площадью 59,4 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Мира, д. 14, корп. В, пом. 2 | 4 223 000,00 | 5 120 176,48  (НДС не облагается) | 213 754,36 | юридическое лицо |  |
| по ранее заключенным договорам | | | - | - | 25 128 662,99 |  |  |
| Итого по II части (159-ФЗ): | | | 20 648 000,00 | 25 018 120,74  (НДС не облагается) | 26 748 040,40 |  |  |
| ВСЕГО: | | | 45 275 000,00 | 70 578 070,74  (в т.ч. НДС 20%  6 530 191,67) | 74 770 690,40 |  |  |